



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 2. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Adamu Janić iz Branjinog Vrha, Kneza Branimira 4, OIB 23807007502, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisana u zk.ul.br. 358 k.o. Branjin Vrh i to

- kč.br. 1505 voćnjak Begovac 687 m2.

II/ Kupac Adam Janić iz Branjinog Vrha, Kneza Branimira 4, OIB 23807007502, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretninu iz točke I/ u iznosu od 862,69 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-56-2020 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimljeno 16.01.2014. broj Z-115/14

Na temelju rješenja o ovrsi ovoga suda br. Ovr-21/2014. od 15.01.2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama ovršenika Zanjaši Pave upisanim u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste, te

namirenjem ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

3.1 Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se

otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 11.04.2006. Z - 1415/06.

Na temelju Ugovora o dugoročnom namjenskom kreditu s valutnom klauzulom od 10.04.2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- korisnik kredita Zanjaši Pavo za iznos od 29.000,00EUR -a kunska protuvrijednost sa 7 % kamata godišnje, promjenjiva sukladno Odluci banke, rokom otplate 10 god. za korist:

CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OSIJEK, ŠAMAČKA 1

1.2 Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1883/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1548 k.o BRANJIN VRH 2.1 Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-1984/10 278.991,71 KN PREDBILJEŽBA na 2.2

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009. i od 21.09.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi namirenja novčane tražbine za iznos 256.908,02 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 22.083,69 kuna, a sveukupno u iznosu od 278.991,71 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

2.2 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-3033/10

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009., 21.09.2009. i 21.10.2010. zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-1984/10.

2.3 zabilježuje se ovršivost tražbine da ista ima učinak da se smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

2.4 Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-1883/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1548 k.o BRANJIN VRH.

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I ovog rješenja prodavala se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12,

133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I/ ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 29. rujna 2020., sudjelovao je kao jedini ponuditelj putem punomoćnice Adam Janić iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 4, OIB 23807007502, te je kao jedini ponuditelj dao ponudu za predmetnu nekretninu u iznosu koji je utvrđen u Zaključku u prodaji ovoga suda broj 5 St-56/20-295 od 26. kolovoza 2020. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Adam Janić ispunio uvjete za dosudu gore navedene nekretnine. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 2. listopada 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17899-7dba0**

Kontrolni broj: **09916-cbf82-69578**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.